

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2016 год.

Адрес дома: **ул Поставалова д. 10**
 Договор управления №: **№ 19**
 Площадь дома: **9723,92**

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.16. с учетом начисления за декабрь **465845,81** в т.ч. свыше 3-х месяцев **201319,68**

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.16	выстав-лено к оплате	оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание		7,97	930002,16	913098,86	16903,30	930002,16
	Всего		930002,16	913098,86	16903,30	930002,16
Коммунальные услуги	Отопление	0,00	0,00	14801,45	-14801,45	0,00
	ХВС	25,10	379580,63	373130,90	6449,73	379580,63
	Водоотведение ХВ	17,26	256463,54	252309,54	4154,00	256463,54
	Горячее водоснабжение	расчётный	0,00	11321,66	-11321,66	0,00
	Водоотведение ГВ	17,26	158595,69	153543,49	5052,20	158595,69
	Эл.эн. лифтов	0,00	0,00	17,76	-17,76	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
Всего			794639,86	805124,80	-10484,94	794639,86
Прочие услуги	Вывоз ТБО	2,98	347727,96	341599,12	6128,84	347727,96
	Лифт	3,15	322779,39	320674,51	2104,88	322779,39
	Домофон	35,00	52374,00	50122,57	2251,43	52374,00
	Наем	6,56	85088,63	68396,95	16691,68	85088,63
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
Всего			807969,98	780793,15	27176,83	807969,98
Для проведения ремонтных работ	текущий ремонт	1,82	212379,00	208615,12	3763,88	99159,18
	капитальный ремонт	0,00	738,00	1625,28	-887,28	0,00
	Всего		213117,00	210240,40	2876,60	99159,18
Итого за год			2745729,00	2709257,21	36471,79	2631771,18

Долг на 31.12.16. с учетом начисления за декабрь **502317,60** в т.ч. свыше 3-х месяцев **237632,38**

2. Расчет за произведенные ремонтные работы:

Текущий ремонт

Сальдо на начало года	75153,44	
Поступило за год :	208615,12	
Переведено с капитального ремонта	21410,94	
Освоено в текущем году:	98572,94	
Замена труб ХВС		6160,00
Замена труб ГВС		4739,00
изоляция трубопроводов		12609,20
Замена труб ХВС		3447,86
Замена труб ГВС		3447,86
Ремонт системы ЦО		1100,00
Прочистка вентканалов, газоходов		1311,39
Замена з/арматуры ц/о		1517,65
Ремонт системы ЦО		4022,45
Ремонт системы ГВС		800,00
Ремонт системы водоотведения (канализации)		9800,00
Врезка в системе ХВС		1338,00
Ремонт системы ГВС		650,00
Ремонт системы ХВС		5683,37
Ремонт системы ГВС		4840,00
Ремонт и замена труб водостока		1816,01
Ремонт системы ЦО		3024,47
Замена з/арматуры ц/о		4656,97
Ремонт системы водоотведения (канализации)		1826,41
Спиливание аварийного дерева		4634,87
Ремонт системы ГВС		2987,43
Ремонт системы ЦО		810,00
Ремонт квартиры после залития		5729,26
Ремонт квартиры после залития		2301,53
Восстановление остекления		1400,00
Устройство почтовых ящиков		1100,00
изготовление и установка метал.дверей		6124,44
Ремонт системы ГВС		694,77
Сальдо на конец года	206606,56	

Капитальный ремонт.

Накоплено с начала ведения учета	0,00	
Поступило в текущем году от населения	-21410,94	
Прочие поступления текущего года	0,00	
Потрачено с начала ведения учета	0,00	
В т.ч. освоено в текущем году	0,00	
Виды работ		Сумма списания
Остаток на 31.12.16	0,00	

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ЖРСУ"

Павлушкин П.М.

Гл.бухгалтер

Титерина О.А

тел.73-63-53